



Опубликована «21» января 2016 г. на <http://krasdom.ru/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, Свердловский район,
ул. Прибойная, 37а»

I. Информация о Застройщике

1. Наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Зодчий» (ООО СК «Зодчий» - сокращенное наименование)
2. Адрес:	Юридический адрес: 662501, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. 9-й Пятилетки, д.1, корпус 8. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 4 «б» Телефон/факс: 8 (391) 256-03-53. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации Общества выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Красноярскому краю от 28 января 2015г. серия 24 № 006165953. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Красноярскому краю (2458 Территориально обособленное рабочее место Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по Красноярскому краю в г. Сосновоборске) 28.01.2015 г. серия 24 № 006165954.
4. Сведения об учредителях:	Учредителями компании являются физические лица: Шабунин Владимир Дмитриевич, обладающий 70% Уставного капитала Общества, Магдигур Михаил Викторович, обладающий 30% Уставного капитала Общества
5. Сведения о проектах:	За последние три года, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
6. Сведения о допусках СРО:	Отсутствуют
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат на 30.09.2015 г. = 0 тыс.руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г = 15 928 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г = 14 400 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан жильем.
2. Этапы и сроки реализации проекта	В одну очередь: начало строительства – январь 2016 г., окончание строительства – декабрь 2017г.
3. Разрешительная документация	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700142:9 от 23 марта 2015 г. № б/н и дополнительное соглашение № 1 от 16 июня 2015 г. между владельцем земельного участка ООО «Кама», принадлежащий ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24/001-24/001/025/2015-1339/2 от 11.03.2015г.) и арендатором ООО СК «Зодчий», для размещения высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей, сроком на пять лет до 07.04.2020 года. Договор зарегистрирован 07.04.2015г. за № 24-24/001-24/001/013/2015-2615/1, дополнительное соглашение зарегистрировано 30.06.2015г. № 24-24/001-24/001/019/2015-4597/1 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Площадь участка в границах землепользования – 6389 м2. Площадь застройки – 577,02м2. Градостроительный план земельного участка RU24308000-12930, утвержден Распоряжением Администрации г. Красноярска «Об утверждении Градостроительных планов земельных участков» № 2682-арх от 29.12.2014 г. Заключение экспертизы № 4-1-1-0037-15 от 11.06.2015г. ООО «СибСтройЭксперт».

	<p>Разрешение на строительство от 16.09.2015г. № RU 24-308-320-2015. Благоустройством предусмотрены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Свободная от застройки территория отведена под тротуары, асфальтированные дороги, газоны, посадку кустарников и деревьев.</p>
<p>4. Местоположение жилого дома и его описание:</p>	<p>21-этажный жилой дом, в том числе подземный этаж, запроектирован в Свердловском районе города Красноярск, ул. Прибойная, 37А. Жилой дом представляет собой одноподъездный дом на 108 квартир в каркасно-монолитном (кирпичное заполнение) исполнении с техническим подвалом и теплым чердаком. На первом этаже жилого дома помещения общественного назначения (офисы), вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, с 2-го по 19-й этаж расположены одноуровневые квартиры, 20-й этаж – посещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения здания. На входе в подъезд запроектирован двух маршевый пандус, входы в нежилые помещения так же оборудованы пандусом. Лестнично-лифтовой узел жилого дома оборудован двумя пассажирскими лифтами. 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Ствол мусоропровода выполнен из металлических нержавеющих труб, оборудован устройством для промывки, очистки и дезинфекции. Камера мусороудаления оборудована системой отопления и вентиляции, механизмом очистки. Внутренние стены облицовываются керамической плиткой на всю высоту, полы – керамогранитная плитка.</p> <p>В состав помещений технического назначения входят помещение индивидуального теплового пункта, помещение электрощитовой, помещение насосной станции, лифтовых шахт и помещений для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Наружная отделка жилого дома: боковые стенки монолитных крылец и пандусов входов, прямиков, входов в технический подвал облицовываются фасадной плиткой;</p> <p>Наружные стены несущие многослойные, толщиной 510 мм: внутренний слой толщиной 250 мм из полистиролбетонных плит, утеплитель 140 мм, облицовочный кирпич 120 мм. Наружные стены фасада дома 1-2 этажи – облицованы плитами КраспанФиброцементСтоун в составе навесного вентилируемого фасада.</p> <p>Остекление лоджий из алюминиевых профилей с заполнением однослойным закаленным стеклом толщиной 4мм. Окна квартир и двери в лоджии - поливинилхлоридные, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Кровля здания плоская - совмещенное покрытие из рулонных наплавляемых кровельных материалов «Унифлекс», «Техноэласт» с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Межквартирные стены – из полнотелых блоков из бетона автоклавного твердения на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм.</p> <p>Внутренняя отделка квартир (кухни, жилые комнаты, коридор-прихожая):</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолок: затирка, грунтовка, окраска вододispersионной краской белого цвета; - стены и перегородки: штукатурка и оклейка обоями на всю высоту; - пол: линолеум на тепло-звукоизоляционной подоснове; <p>Внутренняя отделка санузлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки: штукатурка, окраска вододispersионной краской; - полы: керамическая плитка; - потолок: окраска вододispersионной краской. <p>Межкомнатные двери – деревянные.</p>
<p>5. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.</p>	<p>Общая площадь квартир– 6545,90 м²;</p> <p>Количество квартир – 108 шт.</p> <p>В том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных 54 шт., <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 41,51 м² – 8 шт., 55,58 м² – 4 шт., 41,60 м² – 28 шт., 55,74 м² – 14 шт.; - двухкомнатных 36 шт. <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,33 м² – 4 шт., 60,70 м² – 4 шт., 66,56 м² – 14 шт., 60,91 м² – 14 шт.; - трехкомнатных – 18 шт. <p>В том числе:</p>

	98,24 м2 – 4 шт., 98,48 м2 – 14 шт.
6. Нежилые помещения	Функциональное назначение нежилых помещений – офисы с отдельными входами: Общая площадь нежилых помещений – 407,33 м2 В том числе: - офис № 1 – 185,46 м2; - офис № 2 – 221,87 м2;
7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	Всего: 1949,36 кв.м. В том числе: Подвальный этаж – 442,06 кв.м. Лестничные площадки, коридоры, тамбуры, мусорокамеры – 1003,34 кв.м. Технический чердак – 503,96 кв.м. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.
8. Срок сдачи в эксплуатацию	Предполагаемый срок - декабрь 2017г.
9. Риски	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.
10. Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию:	1. Администрация г. Красноярск
11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	1. Общестроительные работы, электромонтажные, сантехнические работы, отделочные работы – ООО «Зодчий» 2. Благоустройство – ООО «Зодчий» 3. Лифты – ВС ЗАО «Союзлифтмонтаж»
12. Планируемая стоимость строительства	274 685 000 рублей.
13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	«Обеспечение исполнения обязательств в соответствии со ст.13 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 22.12.2004). Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее договор – страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Отсутствуют

Прощито, пронумеровано на 21 *л/л*
Генеральный директор ООО СК «Зодчий»

В.Д.Шабуркин

